



Tableau mis à jour le 30.11.2023

Cadastre
 - Parcelles : 325 (AS) - 27 (BL) - 30 (BL)
Surface totale : 149 724 m² (150 657 m² dessinée)
 Zone PLU : UE

Terrain 149 724 m²

	PROJET	PLU - Zone UE
Emprise au sol	70500m ²	CES - non réglementé
Surfaces de plancher		
Cellule 1	9 877 m ²	TOTAL STOCKAGE= 67 130 m ²
Cellule 2	9 877 m ²	
Cellule 3	11 844 m ²	
Cellule 4	11 844 m ²	
Cellule 5	11 844 m ²	
Cellule 6	11 844 m ²	
Bureaux - 2 niveaux	(4X 565) = 2260 m ²	TOTAL LOCAUX TECH= 3449 m ²
Locaux de charges	(6X177 m ²) = 1062 m ²	
Locaux techniques	127 m ²	
TOTAL SDP	70 960 m²	

ESPACE LIBRE

	PROJET	PLU 20% min : 29 945 m ²
VL parking : nidagravel	522 m ²	Proposé : 0%
Espace vert	47 853 m ²	
VL : voie de parking	7 485 m ²	
PL : voies, attentes, cour, rampes	22262 m ²	
Stabilisé	1 995 m ²	
Béton désactivé	396 m ²	

VL	224 places
PL	15 attentes PL
Portes sectionnelles	78 Portes

PROJET (Parcelle actuelle)	EXISTANT (Parcelle actuelle)
Surface parcelle= 150 657 m ²	Surface parcelle= 150 657 m ²
Emprise au sol= 70 500 m ² (%)	Emprise au sol= 38232 m ² (25.29 %)
Surface enrobée= 29 747 m ² (%)	Surface enrobée= 47827 m ² (31.6 %)
Espace vert = 47 853 m ² (%)	Espace vert = 64904m ² (42.93 %)

	ETCHE 3, Villa Wagram Saint-Honoré 75008 Paris, Ile-de-France
	EM2C 14 chemin de la Plaine 69390 Vourles
Réalisation d'une plateforme Logistique Rue de Saint Germain des bois 18340 - LEVET	

PC2 - PLAN DE MASSE

PERMIS DE CONSTRUIRE

PHASE		DOSSIER	REF(numéro)
STRUCTURE		PLAN V'	
FLOUES			
ECO			
GÉOTECHNIQUE			
CONTRÔLE			
SPS			
SP			

Stéphane AUBÉY architecte dplg

4 rue d'Ally 69004 Lyon
T : 04 72 98 39 27
Site web: www.aubey.eu
E : aubey.archi@wanadoo.fr

Forme: **A0**
 Echelle: **1/750e**
 DATE: **30/11/2023**
 PROD: **ZS**